



HORUS

IMMOBILIER

DÉCOUVERTE

POURQUOI CHOISIR
HORUS IMMOBILIER ?



Née de la volonté de **deux frères** de créer **une agence immobilière orientée vers le digital, les réseaux sociaux et la vidéo**, HORUS Immobilier voit le jour au printemps 2020.

Notre logo reflète deux de nos plus importantes valeurs. Le **disque solaire** représente la **visibilité**, car notre premier objectif est de faire savoir à un maximum de personnes que votre bien est à vendre. Le **faucou** qui est l'oiseau le plus rapide au monde représente la **réactivité**, notre deuxième objectif étant de vendre votre bien le plus rapidement possible dans les meilleures conditions, et ce, **sans forcer ou faire pression** sur les acquéreurs.

En ce qui concerne **le nom de notre agence**, nous avons **deux possibilités** symbolisant l'union entre le soleil et le faucon, deux dieux de l'Égypte, **Rê ou Horus**. Nous avons préféré Horus car son histoire nous ressemble. Au tout début de son existence, Horus **échappe de justesse à une mort certaine** et plus tard il devient **l'un des dieux les plus respectés de la culture égyptienne**. Le commencement de nos histoires se ressemble, **notre agence a failli ne pas voir le jour en raison de la pandémie de 2020** et nous espérons qu'un jour elle comptera parmi **l'une des plus renommées au Luxembourg**.

MANDATS

Optez pour l'un de nos mandats de vente qui vous convient le mieux !

Vous avez le choix entre **quatre différents types de mandats de vente** d'une **durée de 1 mois** uniquement :

Le **mandat administratif** (mandat de vente exclusif) à **1% htva**. Faites les visites vous-même et économisez en frais d'agence, HORUS Immobilier s'occupe du reste.

Le **mandat de confiance** (mandat de vente exclusif) à **2% htva**. Nous nous occupons de tout de A à Z.

Le **mandat semi-exclusif** à **2,5% htva**. Vous pouvez aussi vendre votre propriété de votre côté.

Le **mandat simple** à **3% htva**. Vous pouvez aussi vendre de votre côté, ainsi qu'avec d'autres agences.

Administratif

Découverte du bien
-
Estimation offerte
-
~~Passeport énergétique offert (maison unifamiliale) réalisé par un partenaire agréé~~
-
Photos professionnelles
-
~~Vidéo de présentation~~
-
Publication de l'annonce sur les portails (athome.lu & immotop.lu)
-
~~Annonce en format payant sur les médias~~
-
Publication de l'annonce sur nos réseaux sociaux (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, YouTube & Google)
-
~~Publication sponsorisée de la vidéo de présentation (Facebook, Instagram & YouTube)~~
-
Planification des visites
-
~~Réalisation des visites~~
-
Négociation / offres d'achat
-
Rédaction compromis de vente
-
Rédaction déclaration anti-blanchiment
-
Rendez-vous signature compromis de vente
-
Enregistrement compromis de vente
-
Envoi du dossier chez le Notaire choisi
-
Rédaction et envoi de l'attestation pour le Notaire
-
Accompagnement lors du rendez-vous chez le Notaire
-
Rendez-vous remise des clés
-
Disponibilité de l'agent immobilier par SMS ou WhatsApp 24h/24 et 7j/7

1% htva

Confiance



Découverte du bien
-
Estimation offerte
-
Passeport énergétique offert (maison unifamiliale) réalisé par un partenaire agréé
-
Photos professionnelles
-
Vidéo de présentation
-
Publication de l'annonce sur les portails (athome.lu & immotop.lu)
-
Annonce en format payant sur les médias
-
Publication de l'annonce sur nos réseaux sociaux (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, YouTube & Google)
-
Publication sponsorisée de la vidéo de présentation (Facebook, Instagram & YouTube)
-
Planification des visites
-
Réalisation des visites
-
Négociation / offres d'achat
-
Rédaction compromis de vente
-
Rédaction déclaration anti-blanchiment
-
Rendez-vous signature compromis de vente
-
Enregistrement compromis de vente
-
Envoi du dossier chez le Notaire choisi
-
Rédaction et envoi de l'attestation pour le Notaire
-
Accompagnement lors du rendez-vous chez le Notaire
-
Rendez-vous remise des clés
-
Disponibilité de l'agent immobilier par SMS ou WhatsApp 24h/24 et 7j/7

2% htva

Semi-exclusif

Découverte du bien
-
Estimation offerte
-
~~Passeport énergétique offert (maison unifamiliale) réalisé par un partenaire agréé~~
-
Photos professionnelles
-
~~Vidéo de présentation~~
-
Publication de l'annonce sur les portails (athome.lu & immotop.lu)
-
Annonce en format payant sur les médias
-
Publication de l'annonce sur nos réseaux sociaux (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, YouTube & Google)
-
~~Publication sponsorisée de la vidéo de présentation (Facebook, Instagram & YouTube)~~
-
Planification des visites
-
Réalisation des visites
-
Négociation / offres d'achat
-
Rédaction compromis de vente
-
Rédaction déclaration anti-blanchiment
-
Rendez-vous signature compromis de vente
-
Enregistrement compromis de vente
-
Envoi du dossier chez le Notaire choisi
-
Rédaction et envoi de l'attestation pour le Notaire
-
Accompagnement lors du rendez-vous chez le Notaire
-
Rendez-vous remise des clés
-
Disponibilité de l'agent immobilier par SMS ou WhatsApp 24h/24 et 7j/7

2,5% htva

Simple

Découverte du bien
-
Estimation offerte
-
~~Passeport énergétique offert (maison unifamiliale) réalisé par un partenaire agréé~~
-
Photos professionnelles
-
~~Vidéo de présentation~~
-
Publication de l'annonce sur les portails (athome.lu & immotop.lu)
-
~~Annonce en format payant sur les médias~~
-
Publication de l'annonce sur nos réseaux sociaux (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, YouTube & Google)
-
~~Publication sponsorisée de la vidéo de présentation (Facebook, Instagram & YouTube)~~
-
Planification des visites
-
Réalisation des visites
-
Négociation / offres d'achat
-
Rédaction compromis de vente
-
Rédaction déclaration anti-blanchiment
-
Rendez-vous signature compromis de vente
-
Enregistrement compromis de vente
-
Envoi du dossier chez le Notaire choisi
-
Rédaction et envoi de l'attestation pour le Notaire
-
Accompagnement lors du rendez-vous chez le Notaire
-
Rendez-vous remise des clés
-
Disponibilité de l'agent immobilier par SMS ou WhatsApp 24h/24 et 7j/7

3% htva

VISIBILITÉ

La **visibilité** que nous donnerons à votre bien immobilier sera soignée et d'une grande qualité.

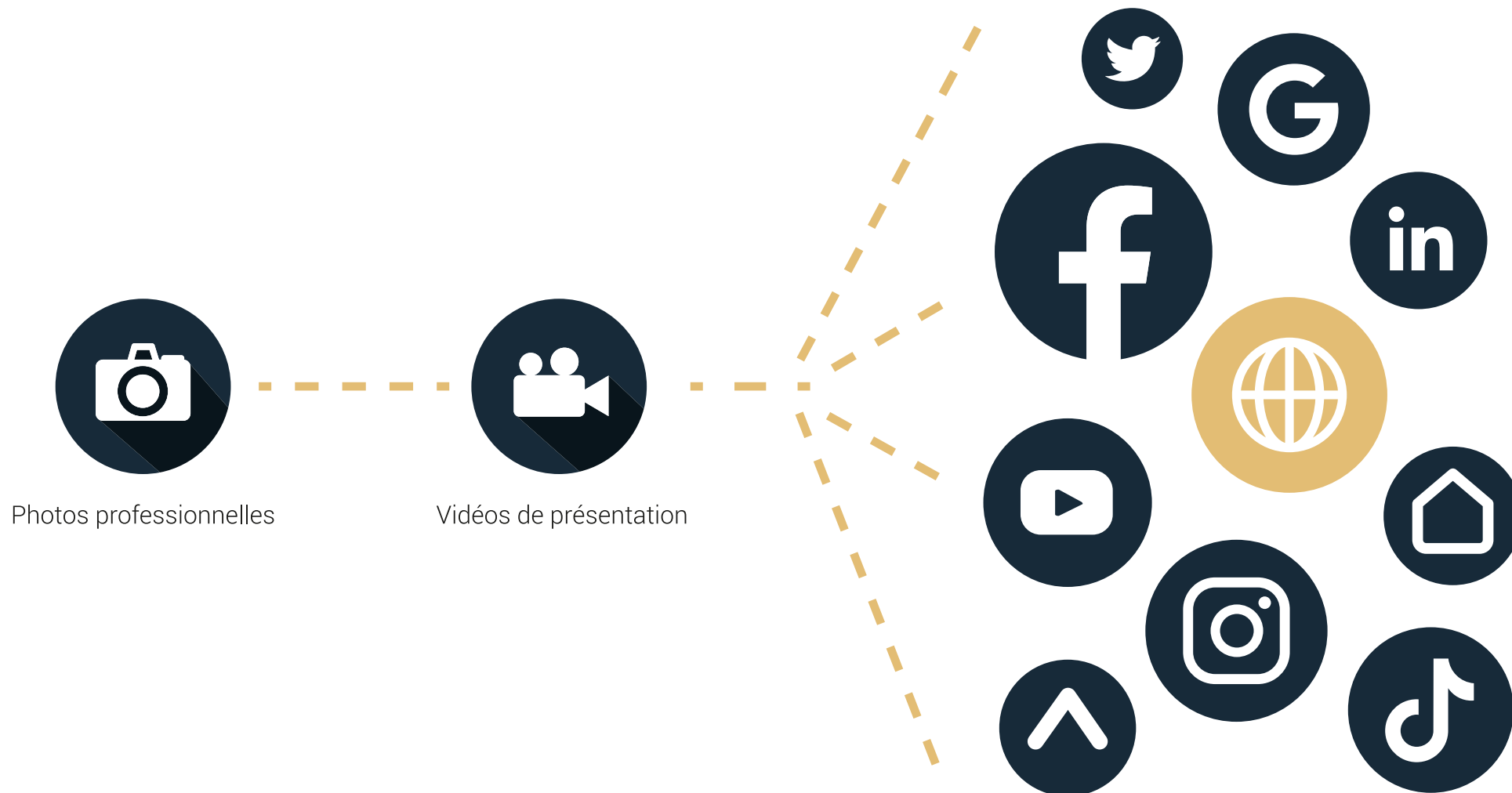
Notre objectif étant de montrer de la meilleure façon possible votre bien immobilier à un maximum de personnes pour qu'ils sachent que votre bien est à vendre.

Comment vendre rapidement votre bien si votre offre n'est pas visible par le plus grand nombre? Chez HORUS Immobilier, les **photos** sont travaillées et réalisées par notre photographe et non avec la caméra du téléphone portable de l'agent.

Vous avez peut-être eu l'occasion de voir l'une de nos vidéos de présentation sur l'un de nos réseaux sociaux.

Nos vidéos de présentation font toute la différence !

Votre bien est exposé comme jamais car le format vidéo est le format préféré des internautes.



Nous publions les biens immobiliers sur les plus grands portails d'annonces (athome.lu, immotop.lu et wortimmo.lu), sur notre site internet (horus.immo) et sur nos réseaux sociaux (Facebook, Instagram, Google, YouTube, LinkedIn, Twitter et TikTok). Pour que votre bien soit visible par le plus grand nombre, nous faisons des publications payantes sur Google, YouTube, Facebook et Instagram. Sur les portails d'annonces, les biens sont mis en avant autant que possible. Ceci permet d'arriver au plus grand nombre de visualisations. De jour en jour, nous augmentons le nombre d'abonnés sur les différents réseaux sociaux. Nous mettons en place une stratégie adaptée pour chaque projet immobilier.

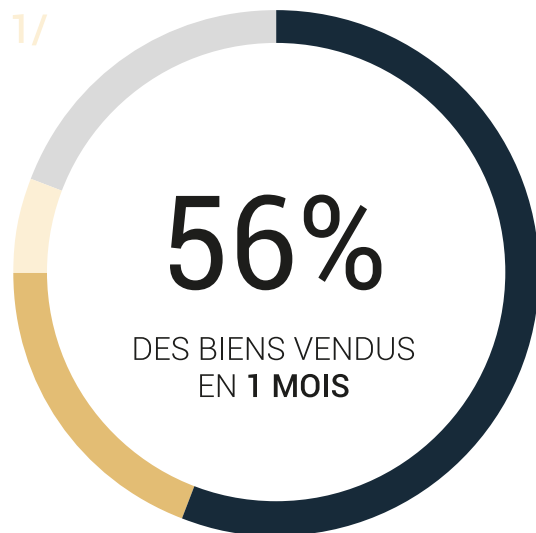
PERFOR- MANCES

Les chiffres nous permettent d'orienter notre stratégie afin d'atteindre au mieux les objectifs que nous nous sommes fixés.

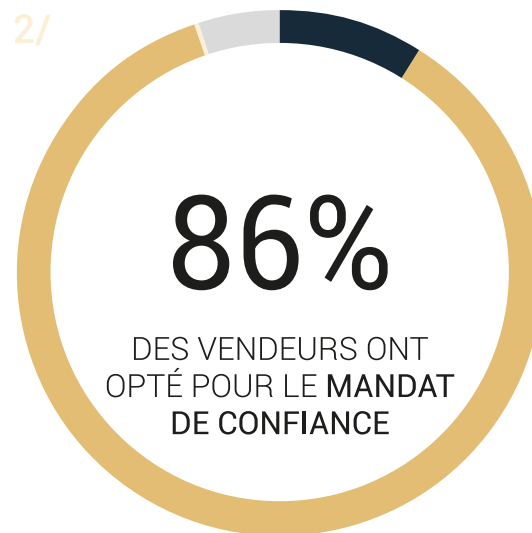
Voici les **trois statistiques principales** qui font de Horus Immobilier un excellent choix pour la vente de votre bien immobilier :

1/ **Le premier graphique** indique la durée de vente des biens que nous avons commercialisés en 2021. Nous avons constaté que si le prix annoncé est cohérent, un bien immobilier se vend en 1 mois. C'est pour cette raison que nos mandats ont **une durée de 1 mois**. Notre but est de vendre votre bien dans un délai raisonnable. Chez HORUS Immobilier, ce délai commence à partir du jour où le bien est annoncé à la vente sur nos différents médias et réseaux sociaux et non à partir du jour de la première visite.

2/ **Le deuxième graphique** indique le pourcentage des vendeurs qui ont opté pour le mandat de confiance en 2021. Le mandat de confiance est notre mandat "coup de cœur" car il est le plus complet des quatre types de mandats que nous proposons.



- 56% des biens vendus en 1 mois
- 19% des biens vendus en 2 mois
- 6% des biens vendus en 3 mois
- 19% des biens vendus en 4 mois



- 9% mandat administratif
- 86% mandat de confiance
- 0% mandat semi-exclusif
- 5% mandat simple



- 55% sur Facebook
- 7% sur YouTube
- 3% sur Instagram
- 35% sur TikTok

3/ **Le troisième graphique** indique le nombre de visualisations de nos vidéos de présentation. En 2021, nous avons dépassé les **250.000 visualisations** sur Facebook, Instagram, YouTube ou encore TikTok. De janvier à avril 2021, nous avons fait uniquement quelques vidéos amateurs sur TikTok. Mais à partir de mai 2021, nous avons commencé à réaliser des **vidéos de présentation professionnelle faites par notre vidéaste**.

2021

AVIS CLIENTS

HORUS Immobilier est au service de personnes qui méritent la meilleure des expériences dans leur projet immobilier.

Nous avons un intérêt tout particulier pour les avis de nos clients. Ils nous permettent de savoir si nos services sont efficaces et adaptés ou s'ils doivent être améliorés.

Chaque personne et chaque projet est unique, c'est pourquoi nous faisons de notre mieux pour nous adapter aux exigences de nos clients.

La confiance se mérite non pas par les paroles mais par les actions.

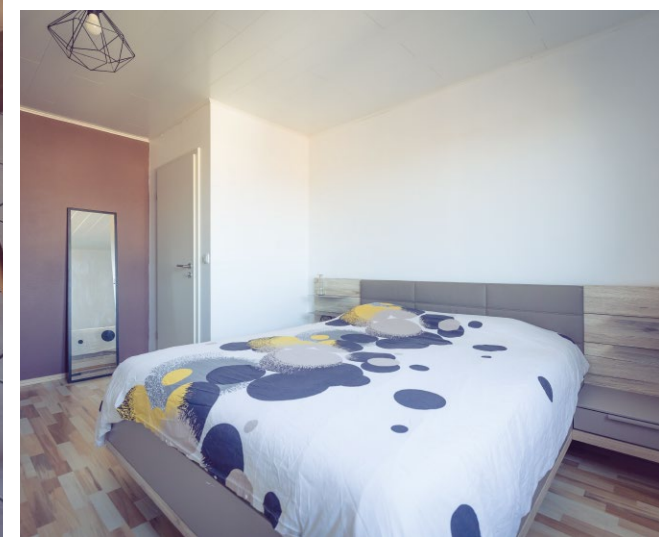


Mandy Paquay

★★★★★ Avis Google (traduit de l'allemand)

Avec Horus Immo, j'ai eu une visite très professionnelle et conviviale, obtenu des réponses rapides à toutes mes questions sur place, par mail, etc. Le support client avant, pendant et après l'achat était excellent. Je ne peux que recommander.

📍 Triplex - 2 chambres - Hoscheid-Dickt





James San
★★★★★ Avis Google

Il n'est pas toujours facile de trouver des agences compétentes de nos jours et pourtant nous en avons trouvé une! Maison vendue rapidement et sans aucun problème. Merci Horus!

📍 Maison - 6 chambres - Schieren

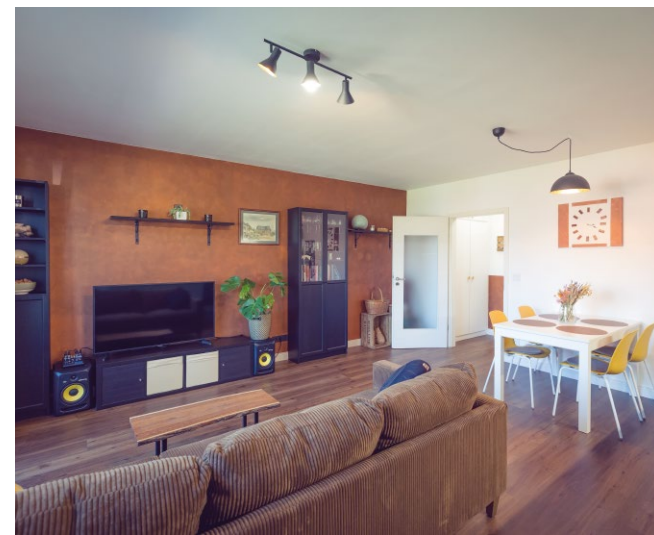


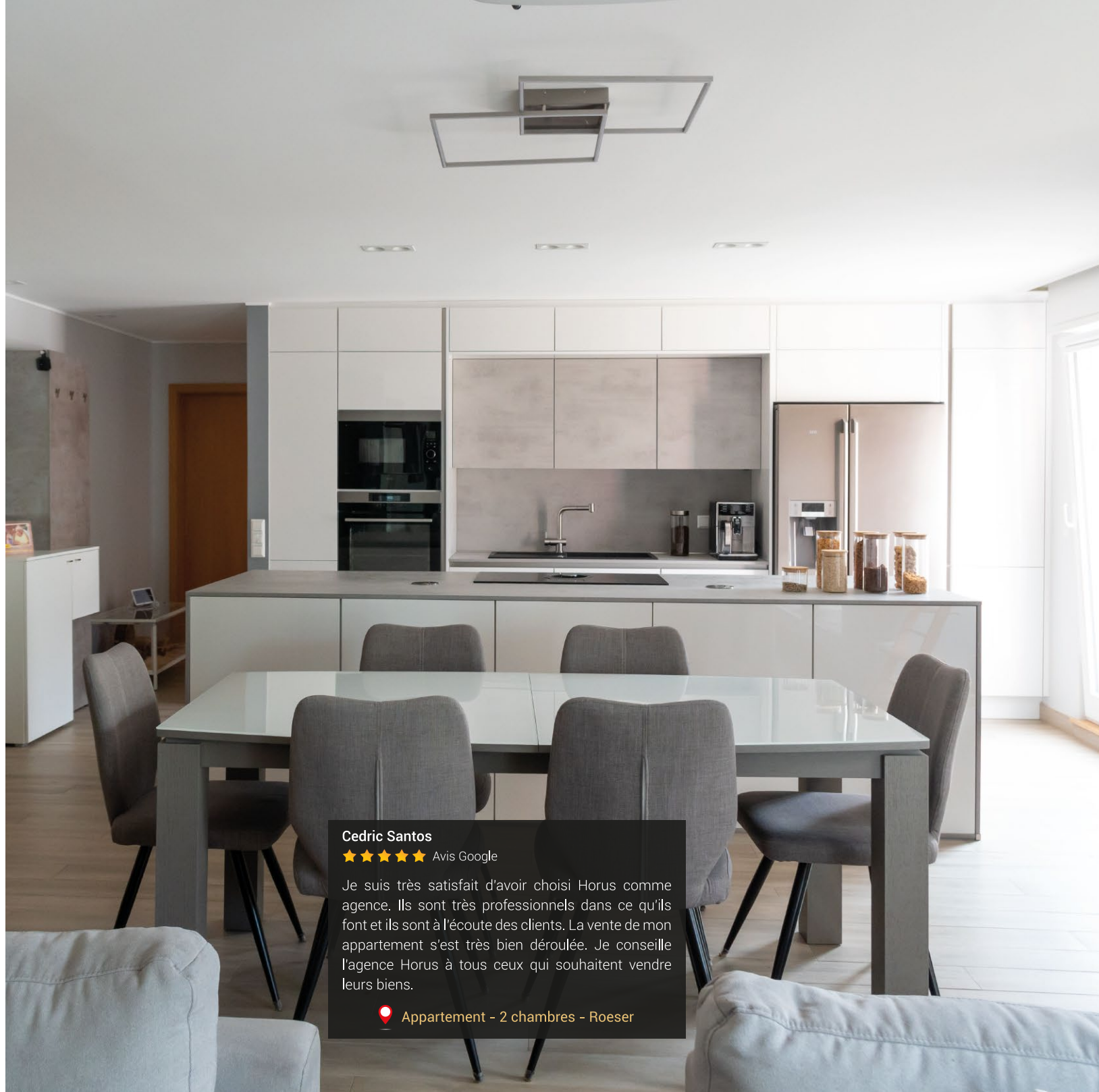
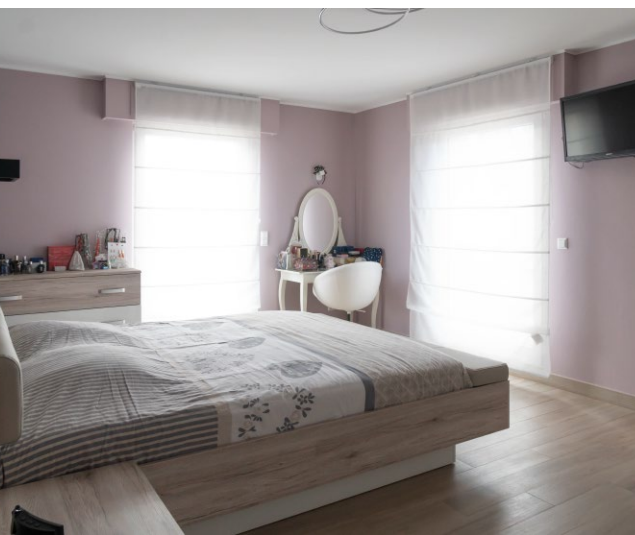
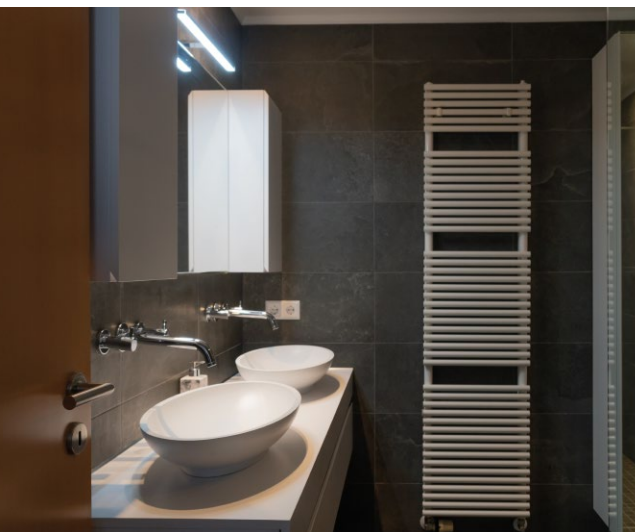
Randel Renno

★★★★★ Avis Google (traduit de l'anglais)

L'agence Horus a vendu mon appartement. Travail très professionnel et bonne communication. Je recommande!

📍 Appartement - 1 chambre - Dudelange





Cedric Santos

★★★★★ Avis Google

Je suis très satisfait d'avoir choisi Horus comme agence. Ils sont très professionnels dans ce qu'ils font et ils sont à l'écoute des clients. La vente de mon appartement s'est très bien déroulée. Je conseille l'agence Horus à tous ceux qui souhaitent vendre leurs biens.

📍 Appartement - 2 chambres - Roeser

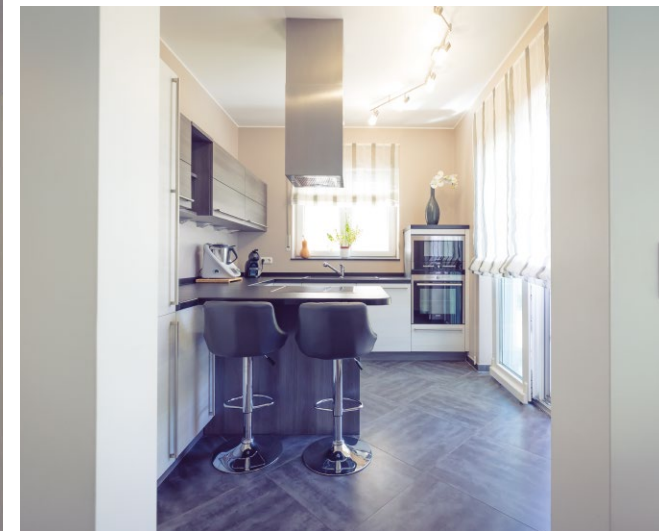


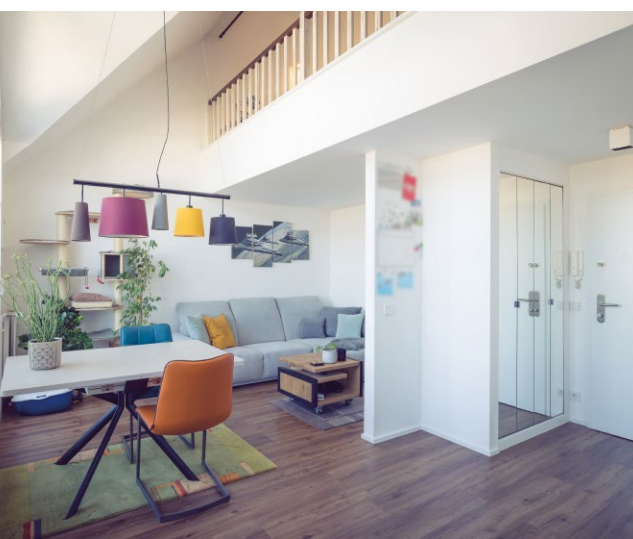
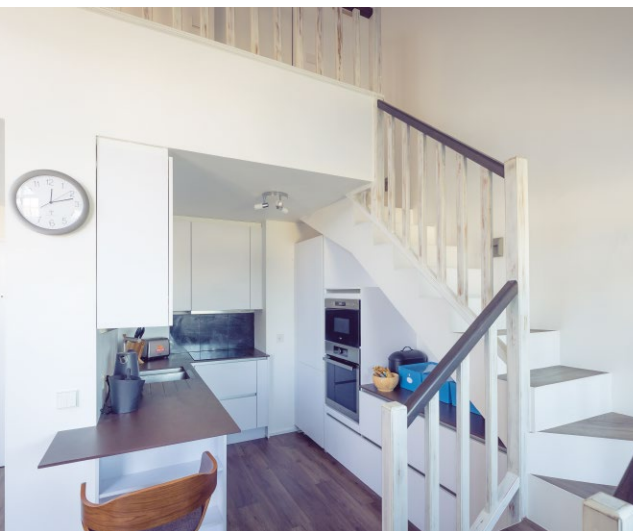
Melanie Barros

★★★★★ Avis Google

Je recommande sans hésiter. Au début j'avais des doutes si je devais prendre une agence immobilière pour la vente de notre appart ou bien essayer de le vendre en privé. Je suis très contente d'avoir choisi Horus immobilier. Professionnels, sympathiques et très compétents. Merci encore une fois

📍 Duplex - 3 chambres - Ermsdorf





V Toth

★★★★★ Avis Google

J'ai fait appel à Horus pour la vente de mon appartement. Ils étaient professionnels, à l'écoute, très aimables, répondant à toutes mes questions, et honnêtes. L'appartement était rapidement vendu. Hautement recommandé!

📍 Duplex - 1 chambre - Junglinster

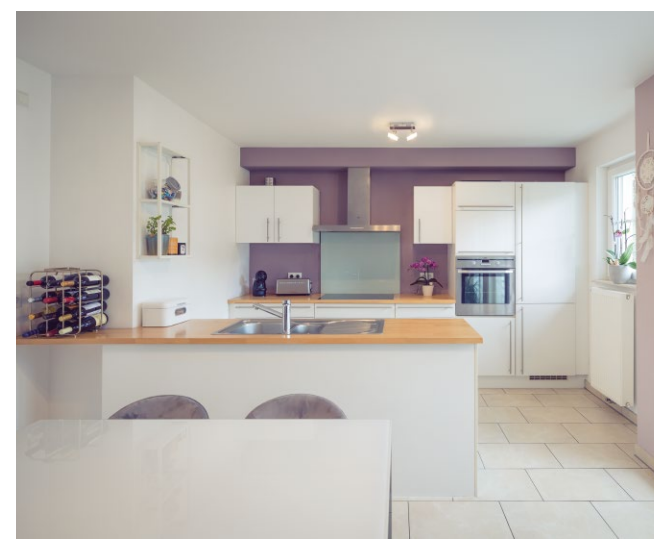


Inocencio David

★★★★★ Avis Google

Horus Immobilier était de bons conseillers et ont travaillé de façon professionnelle et très agréable. Merci :-)

📍 Duplex - 2 chambres - Calmus



ÉQUIPE

Une équipe multilingue dévouée à la réussite de votre projet immobilier. Notre équipe à taille humaine permet d'apporter une qualité de service sur-mesure adaptée à la vente de votre bien immobilier.

Nous avons acquis d'excellentes compétences dans différents domaines notamment en matière commerciale, administrative et de communication.

Nous mettons nos connaissances et expériences au profit de la réussite de votre projet immobilier.

Nous sommes disponibles 24h/24, 7j/7 par message ou WhatsApp.

VISIBILITÉ, RÉACTIVITÉ, EFFICACITÉ, RESPONSABILITÉ, DISPONIBILITÉ



**Marco
MORAIS**

Agent immobilier certifié

 691 848 555

marco.morais@horus-immo.lu

Je parle français
Ech schwätze lëtzebuergesch
Eu falo português
Ich spreche deutsch
I speak english

**Fabio
CAIANO**

Agent immobilier certifié

 691 686 832

fabio.caiano@horus-immo.lu

Je parle français
Ech schwätze lëtzebuergesch
Eu falo português
Ich spreche deutsch
I speak english

**Luis
CAIANO**

Marketing & Communication

 691 676 104

luis.caiano@horus-immo.lu

Je parle français
~~Ech schwätze lëtzebuergesch~~
Eu falo português
~~Ich spreche deutsch~~
I speak english

**Schalyn
SCHLEIDER**

Agent immobilier certifié

 621 275 577

schalyn.schleider@horus-immo.lu

Je parle français
Ech schwätze lëtzebuergesch
~~Eu falo português~~
Ich spreche deutsch
I speak english

HORUS Immobilier
HORVS Sàrl
13A, Avenue Guillaume
L-1651 Luxembourg

Autorisation N°10115474/0
Numéro RCS : B243120
TVA : LU32186945

Décembre 2022

Découvrez notre agence
en scannant ce QR-Code
ou sur
horus.immo

