HORUS
IMMOBILIER

ENTDECKUNG

FIRWAT **HORUS IMMOBILIER** WIELEN?

Gebuer aus dem Wonsch vun **zwee Bridder** fir eng **Immobilienagence ze kreéieren déi op digital, sozial Netzwierker a Video baséiert,** ass d'Agence HORUS Immobilier am Fréijoer 2020 gegrënnt ginn.

Eise Logo représentéiert zwee vun eise wichtegste Wäerter. D'**Sonnescheif** stellt **Visibilitéit** duer, well eist éischt Zil ass et dat esou vill Leit ewéi méiglech gewuer ginn datt Är Immobilie ze verkafen ass. De **Fallek**, deen de schnellsten Vull op der Welt ass, stellt d'**Reaktiounsfäegkeet** duer, eist zweet Zil, Är Immobilie esou séier wéi méiglech ënner de beschte Konditiounen ze verkafen an dat ouni Keefer ze forcéieren oder ënner Drock ze setzen.

Wat den **Numm vun eiser Agence** ubelangt, hatte mir **zwou Méiglechkeeten**, déi d'Unioun tëscht der Sonn an dem Fallek symboliséieren, zwee Gëtter aus Ägypten, **de Ra oder den Horus**. Mir hunn den Horus virgezunn well seng Geschicht eiser gläicht. Ganz fréi a sengem Liewen ass den Horus **dem Doud knapps entkomm**, gouf awer spéider ee vun den am **Meeschten respektéierte Gëtter an der egyptescher Kultur**. Den Ufank vun eise Geschichten ass ähnlech, **eis Agence huet duerch d'Pandemie 2020 d'Liicht vun der Welt bal net ze gesi kritt** a mir hoffen datt se enges Dags eng vun de **renomméiersten zu Lëtzebuerg** gëtt.

VERKAFS-MANDATER

Wielt dat Verkafsmandat eraus dat Iech am Beschten gefällt !

Dir hutt de Choix tëscht **véier verschiddenen Aarte vu Verkafsmandater** mat enger **Dauer vun nëmmen engem Mount** :

Dat **administratiivtmandat** (Exklusivverkafsman-dat) bei **1% htva**. An dem Fall maacht Dir d'Visiten selwer a spuert op den Agencekäschten, HORUS Immobilier këmmert sech ëm de Rescht.

D'**Vertrauensmandat** (Exklusivverkafsmandat) bei **2% htva**. Mir këmmeren eis ëm alles vun A bis Z.

Dat **Hallefexklusivtmandat** bei **2,5% htva**. Dir huet och d'Fräiheet Är Immobilie wärend dem Mandat selwer ze verkafen.

Dat **Mandat Simple** bei **3% htva**. Dir kënnt och selwer verkafen a mat aneren Agencen.

Administrativ

- Entdeckung vun der Immobilie
- Gratis Schätzung vun der Immobilie
- ~~Opstellen vum Energiepass (Eefamilljenhaus) durch en agreéierten Partner~~
- Professionell Fotoen
- ~~Eng Videopresentatioun~~
- D'Veréffentlechung vun der Annonce op de Portalen (athome.lu & immotop.lu)
- ~~D'annonce am bezuelte Format op de Medien~~
- D'Veréffentlechung vun der Annonce op eise soziale Netzwierker (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, YouTube & Google)
- ~~Gesponsored Veréffentlechung vum Presentatiounsvideo (Facebook, Instagram & Youtube)~~
- D'Plangen an d'Organiséieren vun de Visitten
- ~~D'Durchféierung vun de Visiten~~
- D'Verhandlungen betreffend d'Verkafsoffer
- D'Redaktioun vum compromis de vente
- D'Redaktioun vun der Antigeld-wäscherklärung
- De Rendezvous organiséieren fir d'Ënner-schreiwe vum Compromis de vente
- Den Enregistrement vum Compromis de vente
- Den Dossier un den ausgewielte Notär schécken
- D'Attestatioun rédigéieren an dem Notär schécken
- D'Begleedung beim Rendezvous mam Notaire
- Rendezvous fir d'Iwwerreechung vun de Schlësselen
- D'Disponibilitéit vum Immobilienagent per SMS oder WhatsApp 24/7

1% htva

Vertrauen

- Entdeckung vun der Immobilie
- Gratis Schätzung vun der Immobilie
- Opstellen vum Energiepass (Eefamilljenhaus) durch en agreéierten Partner
- Professionell Fotoen
- Eng Videopresentatioun
- D'Veréffentlechung vun der Annonce op de Portalen (athome.lu & immotop.lu)
- D'annonce am bezuelte Format op de Medien
- D'Veréffentlechung vun der Annonce op eise soziale Netzwierker (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, YouTube & Google)
- Gesponsored Veréffentlechung vum Presentatiounsvideo (Facebook, Instagram & Youtube)
- D'Plangen an d'Organiséieren vun de Visitten
- D'Durchféierung vun de Visiten
- D'Verhandlungen betreffend d'Verkafsoffer
- D'Redaktioun vum compromis de vente
- D'Redaktioun vun der Antigeld-wäscherklärung
- De Rendezvous organiséieren fir d'Ënner-schreiwe vum Compromis de vente
- Den Enregistrement vum Compromis de vente
- Den Dossier un den ausgewielte Notär schécken
- D'Attestatioun rédigéieren an dem Notär schécken
- D'Begleedung beim Rendezvous mam Notaire
- Rendezvous fir d'Iwwerreechung vun de Schlësselen
- D'Disponibilitéit vum Immobilienagent per SMS oder WhatsApp 24/7

2% htva

Hallefexklusiv

- Entdeckung vun der Immobilie
- Gratis Schätzung vun der Immobilie
- ~~Opstellen vum Energiepass (Eefamilljenhaus) durch en agreéierten Partner~~
- Professionell Fotoen
- ~~Eng Videopresentatioun~~
- D'Veréffentlechung vun der Annonce op de Portalen (athome.lu & immotop.lu)
- D'annonce am bezuelte Format op de Medien
- D'Veréffentlechung vun der Annonce op eise soziale Netzwierker (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, YouTube & Google)
- ~~Gesponsored Veréffentlechung vum Presentatiounsvideo (Facebook, Instagram & Youtube)~~
- D'Plangen an d'Organiséieren vun de Visitten
- D'Durchféierung vun de Visiten
- D'Verhandlungen betreffend d'Verkafsoffer
- D'Redaktioun vum compromis de vente
- D'Redaktioun vun der Antigeld-wäscherklärung
- De Rendezvous organiséieren fir d'Ënner-schreiwe vum Compromis de vente
- Den Enregistrement vum Compromis de vente
- Den Dossier un den ausgewielte Notär schécken
- D'Attestatioun rédigéieren an dem Notär schécken
- D'Begleedung beim Rendezvous mam Notaire
- Rendezvous fir d'Iwwerreechung vun de Schlësselen
- D'Disponibilitéit vum Immobilienagent per SMS oder WhatsApp 24/7

2,5% htva

Simple

- Entdeckung vun der Immobilie
- Gratis Schätzung vun der Immobilie
- ~~Opstellen vum Energiepass (Eefamilljenhaus) durch en agreéierten Partner~~
- Professionell Fotoen
- ~~Eng Videopresentatioun~~
- D'Veréffentlechung vun der Annonce op de Portalen (athome.lu & immotop.lu)
- ~~D'annonce am bezuelte Format op de Medien~~
- D'Veréffentlechung vun der Annonce op eise soziale Netzwierker (Facebook, Instagram, LinkedIn, Twitter, YouTube & Google)
- ~~Gesponsored Veréffentlechung vum Presentatiounsvideo (Facebook, Instagram & Youtube)~~
- D'Plangen an d'Organiséieren vun de Visitten
- D'Durchféierung vun de Visiten
- D'Verhandlungen betreffend d'Verkafsoffer
- D'Redaktioun vum compromis de vente
- D'Redaktioun vun der Antigeld-wäscherklärung
- De Rendezvous organiséieren fir d'Ënner-schreiwe vum Compromis de vente
- Den Enregistrement vum Compromis de vente
- Den Dossier un den ausgewielte Notär schécken
- D'Attestatioun rédigéieren an dem Notär schécken
- D'Begleedung beim Rendezvous mam Notaire
- Rendezvous fir d'Iwwerreechung vun de Schlësselen
- D'Disponibilitéit vum Immobilienagent per SMS oder WhatsApp 24/7

3% htva

VISIBILITÉIT

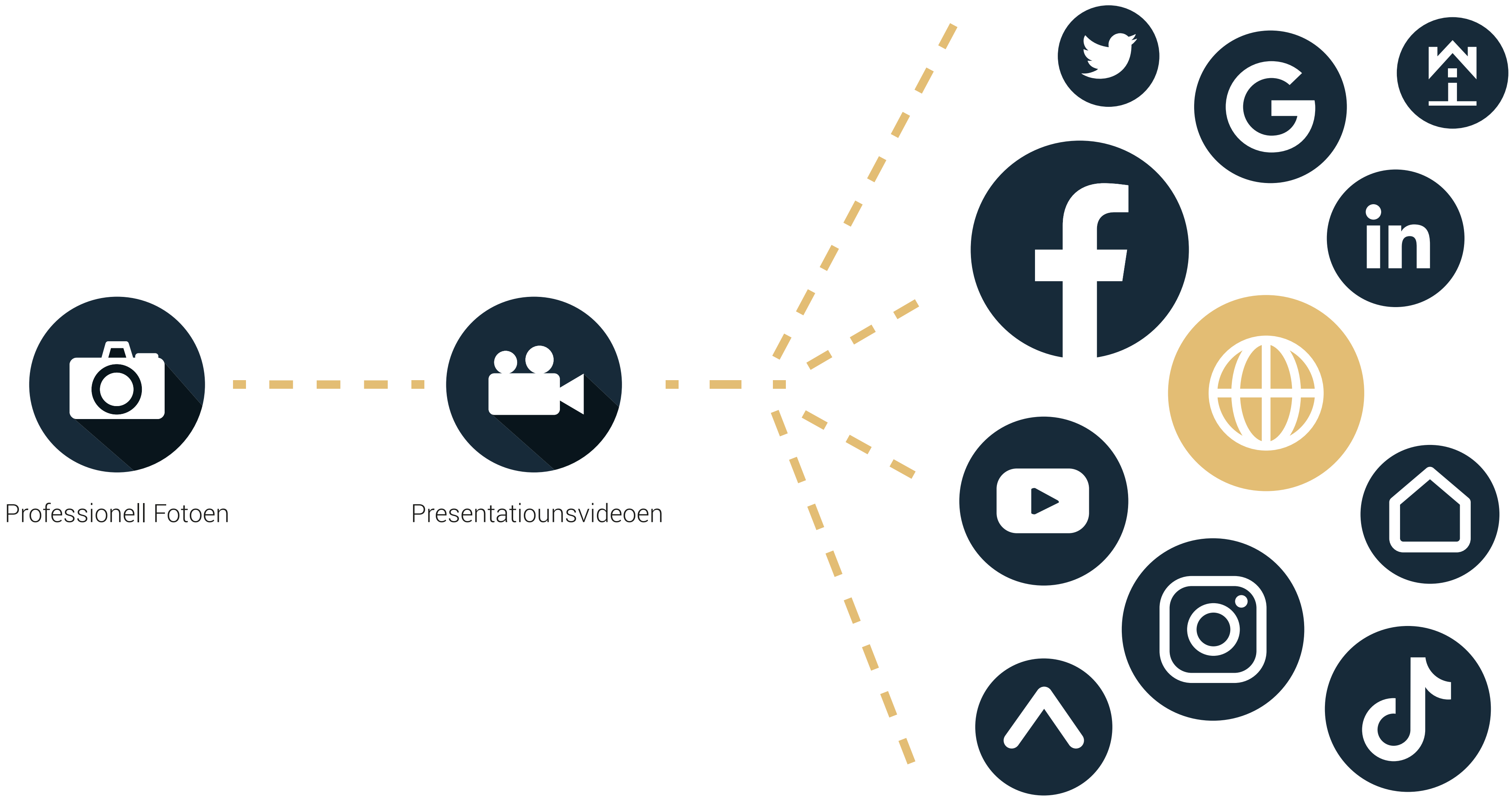
D'**Visibilitéit** déi mir Ärer Immobilie ginn ass grouss a vun héijer Qualitéit.

Eist Zil ass et Är Immobilie, op déi beschtméiglech Manéier, esou vill wéi méiglech Leit ze weisen, fir datt se wëssen datt Är Immobilie ze verkafen ass.

Wéi soll Är Immobilie séier verkaf ginn wann si net vun esou vill Leit ewéi méiglech ka gesi ginn? Bei HORUS Immobilier ginn d'**Fotoe** vun eisem Fotograf gemaach a beaarbecht a net mat der Handykamera vum Agent.

Dir hutt vläicht d'Geleeënheet gehat ee vun eise Presentatiounsvideoen op engem vun eise sozialen Netzwierker ze gesinn. **Eis Presentatiounsvideoen maachen de ganzen Ënnerscheed!**

Är Immobilie gëtt optimal presentéiert well de Videoformat dat beléifste Format vun den Internetbenotzer ass.



Mir veröffentlechen d'Annonce op de gréisste Annonceportalen (athome.lu, immotop.lu an wortimmo.lu), op eiser Websäit (horus.immo) an op eise sozialen Netzwierker (Facebook, Instagram, Google, YouTube, LinkedIn, Twitter an TikTok). Fir datt Är Immobilie, fir sou vill wéi méiglech Leit siichtbar ass, maache mir bezuelte Publikatiounen op Google, YouTube, Facebook an Instagram. Op den Annonceportale ginn d'Eegeschafte vun Ärer Immobilie sou vill ewéi méiglech beliicht. Dëst mécht et méiglech déi gréisst Unzuel vu Vuen ze erreechen. Dag fir Dag geet d'Zuel vun den Abonnenten op eise verschiddenen sozialen Netzwierker erop (an d'Luucht). Mir schafen eng ugepasste Strategie fir all Immobilieprojet.

EIS LEESCHTUNG

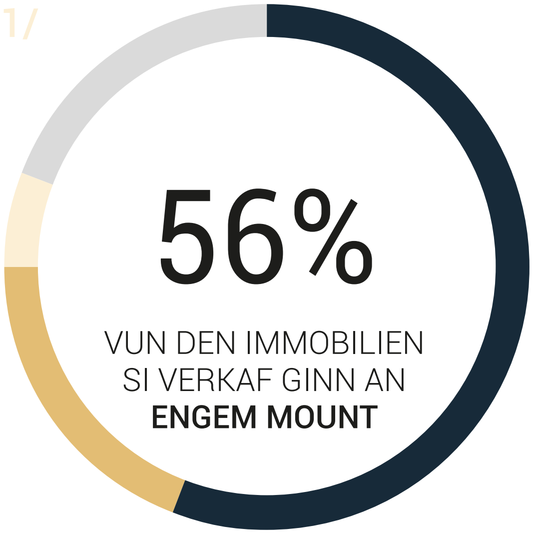
D'Zuelen erlaben eis, eis Strategie esou ze dirigéieren fir déi Ziler déi mir eis gesat hunn am beschten ze erreechen.

Hei sinn déi **dräi Haaptstatistiken** déi weisen dat HORUS Immobilier eng exzellent Wiel ass fir de Verkaf vun Ärer Immobilie :

1/ Déi **éischt Grafik** weist Iech wéi lang et gedauert huet am Joer 2021 fir dat iwwer HORUS Immobilier eng Immobilie verkaf ginn ass. Mir hu festgestallt datt wann den ugekënnegten Präis koherent (stëm-mt oder an der Rei ass)ass, eng Immobilie an 1 Mount verkaf gëtt. Aus dësem Grond hunn eis Man-dater eng Dauer vun **1 Mount**. Eist Zil ass Är Immobi-lie bannent enger raisonnabler (verstänneger) Zäit ze verkafen. Bei HORUS Immobilier fänkt dës Period den Dag un, wou d'Propriétéit op eise verschiddene Medien a sozialen Netzwierker annoncéiert gëtt an net vum Dag vun der éischter Visite.

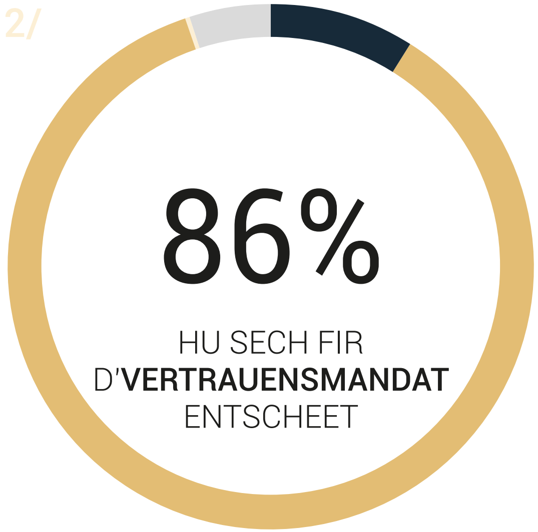
2/ Déi **zweet Grafik** weist de Prozentsaz vun de Verkeefer, déi sech fir d'Vertrauensmandat am Joer 2021 entscheet hunn. D'Vertrauensmandat ass eis "Lieblingsmandat" well et déi komplettst vun de véier Aarte vu Mandater ass, déi mir ubidden.

1/



- 56% vun den Immobilien si verkaf ginn an engem Mount
- 19% vun den Immobilien si verkaf ginn an 2 Méint
- 6% vun den Immobilien si verkaf ginn an 3 Méint
- 19% vun den Immobilien si verkaf ginn an 4 Méint

2/



- 9% Administrativtmandat
- 86% Vertrauensmandat
- 0% Hallefexklusivtmandat
- 5% Einfachtmandat

3/

- 55% op Facebook
- 7% op YouTube
- 3% op Instagram
- 35% op TikTok

3/ Déi **drëtt Grafik** weist wéi oft eis Presentatiounsvideoen gekuckt gi sinn. Am Joer 2021 hu mir esouguer méi ewéi **250.000 Vuen** op Facebook, Instagram, YouTube a TikTok. Vum Januar bis Abrëll 2021 hu mir nëmmen e puer Amateurvideoen op TikTok gemaach. Awer ab Mee 2021 **hu mir ugefaang professionell Presentatiounsvideoe mat eisem Videograf ze maachen**.

2021

D'MEENUNG VUN EISE CLIENTEN

HORUS Immobilier ass am Déngscht vu Leit déi déi bescht Erfahrung an hirem Immobilieprojet verdén-gen.

Mir interesséieren eis besonnesch fir d'Meenunge vun eise Clienten. Si erlaben eis ze wëssen ob eis Servicer effektiv a ugepasst sinn oder ob si musse verbessert ginn.

All Persoun an all Projet ass eenzegaarteg, dofir maache mir eist Bescht fir eis un d'Ufuerderunge vun eise Clienten unzepassen.

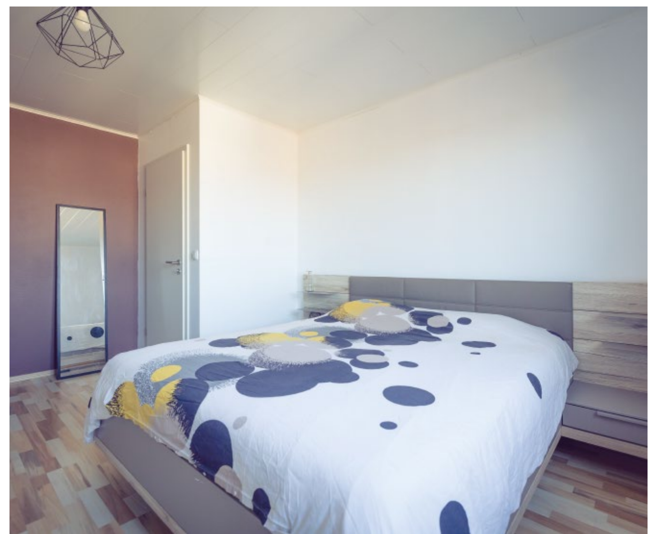
Vertrauen gëtt net geschaf duerch Wierder mee duerch Handlungen.

Mandy Paquay

★★★★★ Google Rezensiounen (aus Däitsch iwwersat)

Mam Horus Immo hat ech e ganz professionell a frëndlech Besichtigung, krut séier Äntwerten op all meng Froen op der Plaz, per Email, asw.
Client Ënnerstëtzung virum, während an nom Kaf war excellent.
Ech kann et nëmmen recommandéieren.

Triplex - 2 Schlofkummeren - Hoscheid-Dickt



James San

★★★★★ Google Rezensiounen (aus Franséisch iwwersat)

Haut ass et net ëmmer einfach, kompetent Agencen ze fannen an trotzdem hu mir eng fonnt! Haus séier an ouni Probleemer verkaaft.
Merci Horus!

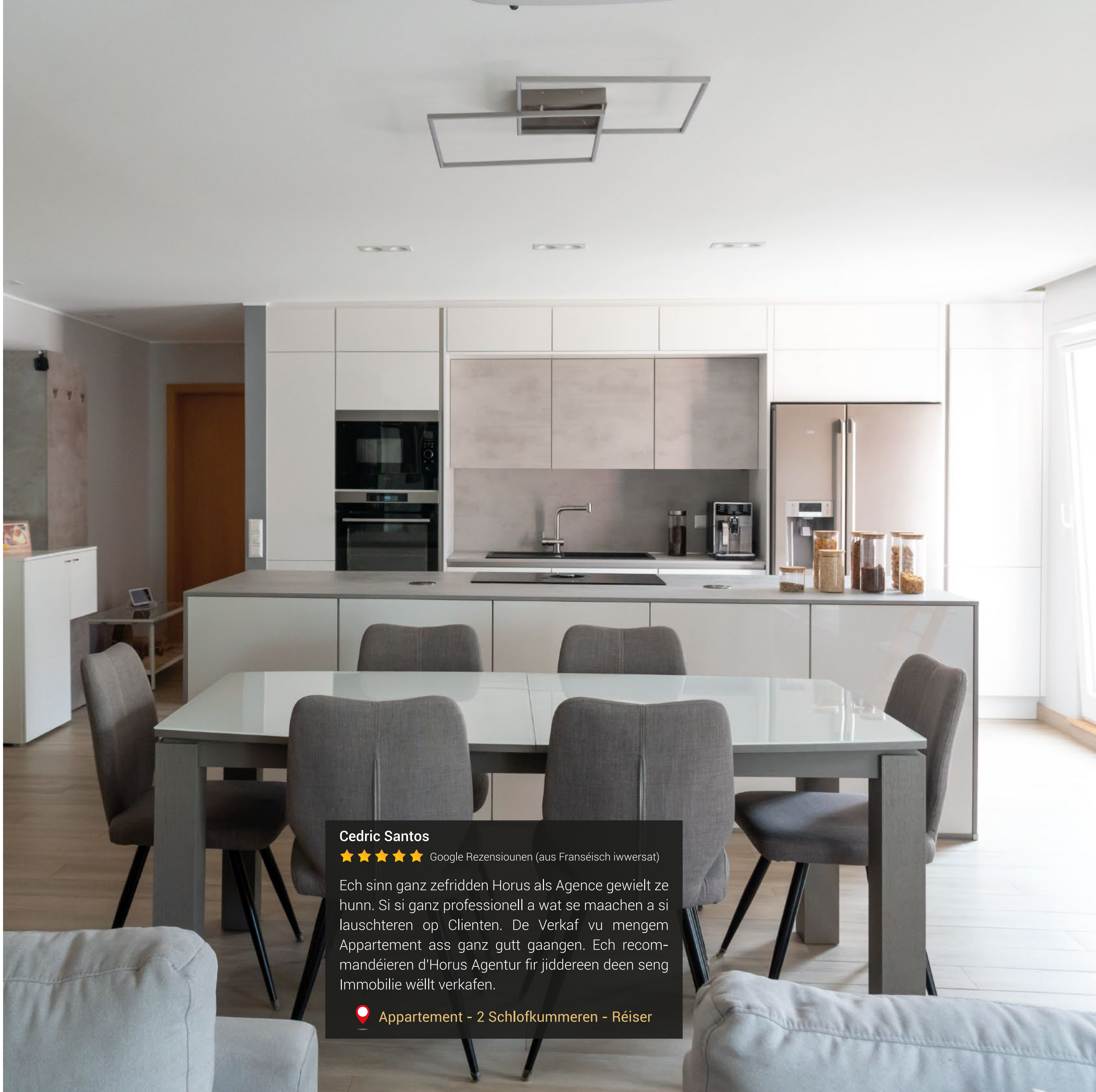
House - 6 Schlofkummeren - Schieren

Randel Renno

★★★★★ Google Rezensiounen (aus Englesch iwwersat)

D'Horus Agentur huet mäi Appartement verkaf. Ganz professionell Aarbecht a gutt Kommunikatioun. Ech recommandéieren se!

Appartement - 1 Schlofkummer - Diddeleng



Cedric Santos

★★★★★ Google Rezensiounen (aus Franséisch iwwersat)

Ech sinn ganz zefridden Horus als Agence gewielt ze hunn. Si si ganz professionell a wat se maachen a si lauschteren op Clienten. De Verkaf vu mengem Appartement ass ganz gutt gaangen. Ech recommandéieren d'Horus Agentur fir jiddereen deen seng Immobilie wëllt verkafen.

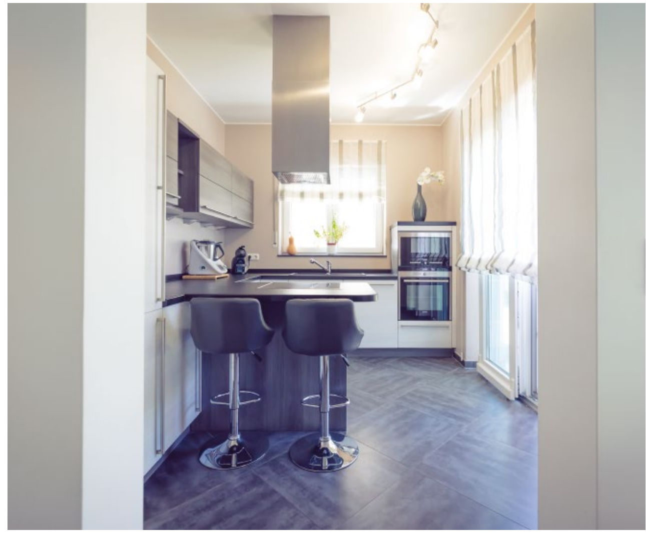
Appartement - 2 Schlofkummeren - Réiser

Melanie Barros

★★★★★ Google Rezensiounen (aus Franséisch iwwersat)

Ech recommandéieren ouni ze zécken. Am Ufank hat ech Zweifel, ob ech eng Immobilienagence fir de Verkaf vun eisem Appartement sollt huelen oder probéieren et privat ze verkafen. Ech si ganz frou Horus Immobilier gewielt ze hunn. Professionell, frëndlech a ganz kompetent. Merci nach eemol

Duplex - 3 Schlofkummeren - Iermsdref



V Toth

★★★★★ Google Rezensiounen (aus Franséisch iwwersat)

Ech hunn den Horus opgeruff fir de Verkaf vu mengem Appartement. Si ware professionell, opmierksam, ganz frëndlech, hunn all meng Froen geäntwert an éierlech. D'Appartement gouf séier verkaf. Héich recommandéiert!

Duplex - 1 Schlofkummer - Jonglënster

Inocencio David

★★★★★ Google Rezensiounen (aus Franséisch iwwersat)

Den Horus Immobilier war gutt Beroder an huet professionell a ganz agreabel geschafft.
Merci :-)

Duplex - 2 Schlofkummeren - Kaalmes

D'EQUIPE

E méisproochegt Team këmmert sech em den Erfolleg vun Ärem Immobilieprojet. Mat eisem zueleméisseg iwwerschaubaren Team bidde mir Iech en ugepassten Qualitéitsservice fir Är Immobilie un.

Mir hunn excellent Kompetenzen a verschiddene Beräicher, besonnesch am kommerziellen, am administrativen an an der Kommunikatioun.

Mir setzen eist Wëssen an eis Erfahrung an fir den Erfolleg vun Ärem Immobilieprojet ze sécheren.

Mir sinn 24/7 per Message oder WhatsApp disponibel.

VISIBILITÉIT, REAKTIOUNSFÄEGKEET, EFFIZIENZ, VERANTWORTUNG, DISPONIBILITÉIT

Marco MORAIS

Zertifizéierten Immobilien Agent

691 848 555

marco.morais@horus-immo.lu

Je parle français
Ech schwätze lëtzebuergesch
Eu falo português
Ich spreche deutsch
I speak english

Fabio CAIANO

Zertifizéierten Immobilien Agent

691 686 832

fabio.caiano@horus-immo.lu

Je parle français
Ech schwätze lëtzebuergesch
Eu falo português
Ich spreche deutsch
I speak english

Luis CAIANO

Marketing & Kommunikatioun

691 676 104

luis.caiano@horus-immo.lu

Je parle français
~~Ech schwätze lëtzebuergesch~~
Eu falo português
~~Ich spreche deutsch~~
I speak english

Schalyn SCHLEIDER

Zertifizéierten Immobilien Agent

621 275 577

schalyn.schleider@horus-immo.lu

Je parle français
Ech schwätze lëtzebuergesch
~~Eu falo português~~
Ich spreche deutsch
I speak english

HORUS Immobilier
HORVS Sàrl
13A, Avenue Guillaume
L-1651 Luxembourg

Autorisation N°10115474/0
Numéro RCS : B243120
TVA : LU32186945

Dezember 2022

Entdeckt eis Agence
duerch Scannen vun dësem QR-Code
Oder op
horus.immo